

ДОГОВОР № 132

дата «____» _____ 2014 год

Индивидуальный предприниматель Яковлев Сергей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании ОГРН 312503807200044, с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить своими силами комплекс строительных работ, расположенных адресу: _____ в сроках и по стоимости согласованных в настоящем Договоре, а «Заказчик» обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ составляет _____ рублей 00 коп.
- 2.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех обязательств «Исполнителя» по настоящему Договору.
- 2.3. В случае если объемы работ превысят проектное количество, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему Договору, с указанием стоимости дополнительных работ.
- 2.4. Если по причинам, не зависящим от «Исполнителя», произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Оплата по Договору производится в следующем порядке: «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» сумму, что составляет _____ рублей. 00 коп.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Все Работы по настоящему Договору должны быть закончены «Исполнителем», в течение _____ рабочих дней.
- 4.2. Если в процессе работы «Заказчик» не выполнил свои обязательства по настоящему договору (т.е. не произвел промежуточный платеж, не предоставил фронт работ), что повлекло за собой задержку производства работ, то «Исполнитель» имеет право на соразмерное продление срока на соответствующий задержке период.
- 4.3. Датой выполнения «Исполнителем» всех Работ по Договору считается дата подписания Сторонами Акта "Сдачи-приемки выполненных Работ"
- 4.4. Дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в целом определяет момент перехода результата работ в собственность «Заказчика».

5. ОБЯЗАННОСТИ «Исполнителя».

Для выполнения условий настоящего Договора «Исполнитель» обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме, и в сроки, указанные в настоящем договоре, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Укомплектовать все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их погрузку.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности и нести ответственность за их исполнение.

5.5. Обеспечить качество работ и применяемых материалов с гарантией на 1 год с момента подписания Сторонами Акта "Сдачи-приемки выполненных Работ".

6. ОБЯЗАННОСТИ «Заказчика».

6.1. Обеспечить доступ «Исполнителю» на место производства монтажных работ.

6.2. Своевременно обеспечить передачу «Исполнителю» объекта для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Предоставить место для подключения электрического оборудования «Исполнителю».

6.4. Предоставить место на территории объекта для складирования необходимого для выполнения работ материала, инструмента

6.5. «Заказчик» обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.6 «Заказчик» обязан обеспечить «Исполнителю» предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками настоящего Договора.

6.7. «Заказчик» обязан осуществить приемку работ и подписание Акта "Сдачи-приемки выполненных Работ" в течение 3 дней с момента предъявления «Исполнителем» выполненных работ к сдаче, а также выполнения условий п. 3. настоящего Договора.

7. ОХРАНА.

7.1. От начала Работ до подписания Акта "Сдачи-приемки выполненных Работ" «Заказчик» осуществляет охрану объекта, несет ответственность за сохранность всего имущества, материалов, строительной техники «Исполнителя».

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров и взаимных соглашений.

8.2. В случае, если возникшие разногласия Стороны не смогут урегулировать путём переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. При задержке срока окончания Работ, предусмотренного Договором, по вине

«Исполнителя», он уплачивает «Заказчику» пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от цены Договора, но не более 3 (трёх)% от общей стоимости настоящего Договора.

9.3. В случае просрочки оплаты по Договору «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 3 (трёх)% от своевременно не оплаченной суммы

9.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

9.5. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков, за ранние уведомляется в письменном виде и не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые помимо воли Сторон не позволяют полностью либо частично любой из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору (обстоятельства непреодолимой силы) время, обусловленное Сторонами для взаимного выполнения обязательств по Договору, продлевается на период действия этих обстоятельств.

10.2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то любая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны компенсации возможных потерь и убытков.

10.3. Сторона, лишившаяся возможности исполнения своих обязательств по Договору ввиду наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде по возможности немедленно, но в любом случае не позднее 5 (пять) дней с даты их наступления. Сообщение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно содержать данные об их характере, дате и времени наступления, возможных последствиях и быть документально подтверждено государственными органами соответствующей компетенции.

10.4. Несвоевременное извещение или не извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем при исполнении Договора.

Уведомление направляется по адресу, указанному в Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение Договора допускается только по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законом и настоящим Договором.

11.2. При расторжении Договора Стороны приложат все усилия для достижения соглашения по вопросу взаиморасчётов в течение 10 (Десять) дней.

11.3. Выплата суммы, причитающейся «Исполнителю» или «Заказчику» в связи с расторжением Договора должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с даты урегулирования вопроса о расторжении Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. После подписания настоящего Договора все предшествовавшие ему как письменные, так и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют

силу, кроме случаев, когда на них имеется ссылка в Договоре.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.3. Любая договорённость между «Исполнителем» и «Заказчиком» влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно оформлена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

12.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами по нему своих обязательств.

12.5. Содержание настоящего Договора является конфиденциальным и разглашению одной из Сторон третьим лицам без согласия другой Стороны не подлежит.

12.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине «Исполнителя», компенсируется «Исполнителем», а по вине «Заказчика» - «Заказчиком».

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель

Яковлев Сергей Анатольевич

ИНН 503810568513

ОГРН 312503807200044

Тел. 8-926-050-19-99

_____/Яковлев С.А/

